



**WOHNEN IN KUDAMM NÄHE - GROÙE UND HELLE 3 ZIMMERWOHNUNG**

## FAKTEN IM ÜBERBLICK

Warmmiete  
**3.074 €**

Wohnfläche  
**116 m<sup>2</sup>**

Objekt ID: **TC1951**

Zimmeranzahl: **3**  
Etage: **3 von 7**  
Personenaufzug: **vorhanden**

Baujahr ca.: **Neuerrichtung ca. 2015**

Heizungsart: **Fußbodenheizung**  
Energieträger: **Wasser-Wärmepumpe**  
Energiekennwert: **21 kWh/m<sup>2</sup>\*a**

Nettokaltmiete mtl.: **2.552,00 €**  
Betriebskosten-VZ mtl.: **348,00 €**  
Heizkosten-VZ mtl.: **174,00 €**  
Warmmiete mtl.: **3.074,00 €**

Kaution: **3x Nettokaltmiete**

Ihr Ansprechpartner  
**Ihr Vermietungsteam**  
vermietung@trendcity.de  
+49 30 8892880

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden.  
Hinweis: Alle Angaben laut Eigentümer.

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die angebotene 3 Zimmerwohnung befindet sich im 3.OG eines ehemaligen Bürogebäudes. Nach der Neuerrichtung ca. 2015, wurde das Gebäude in eine neue Wohnanlage mit 91 Wohneinheiten und 5 Gewerbeeinheiten nebst Tiefgaragenstellplätze umgebaut.

Diese 3-Zimmer-Wohnung verfügt über:

- 1 Wohn-/Esszimmer mit Einbauküche
- 2 Schlafzimmer, davon 1 Zimmer mit Balkonzugang
- 1 Wannenbad
- 1 Duschbad
- 1 Balkon
- 1 Tiefgaragenstellplatz (+200€/monatlich)

**GROÙE UND HELLE  
WOHNUNG-  
KU` DAMM NÄHE**

---

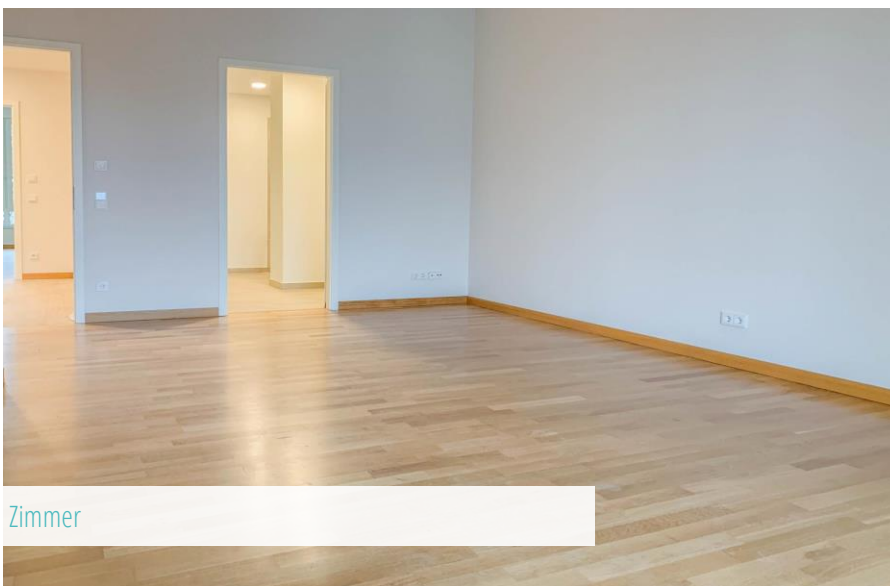
**IMPRESSSIONEN**



Einbauküche



Zimmer



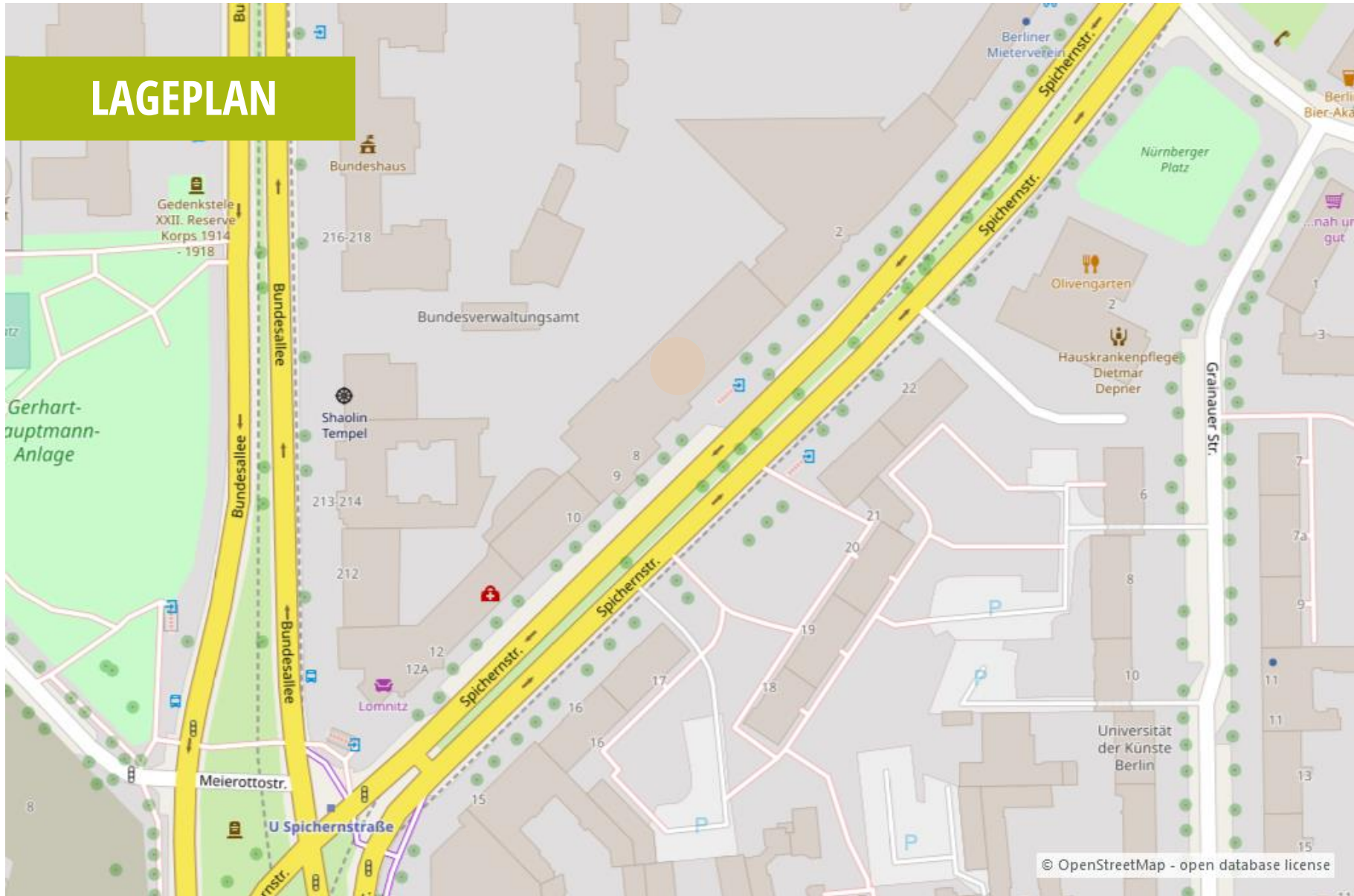
Zimmer



Wannenbad



LAGEPLAN



## LAGEBESCHREIBUNG



Die U-Bahn-Station Spichernstraße (U3 und U9) ermöglicht einen schnellen und unkomplizierten Anschluss an die HotSpots der Hauptstadt.

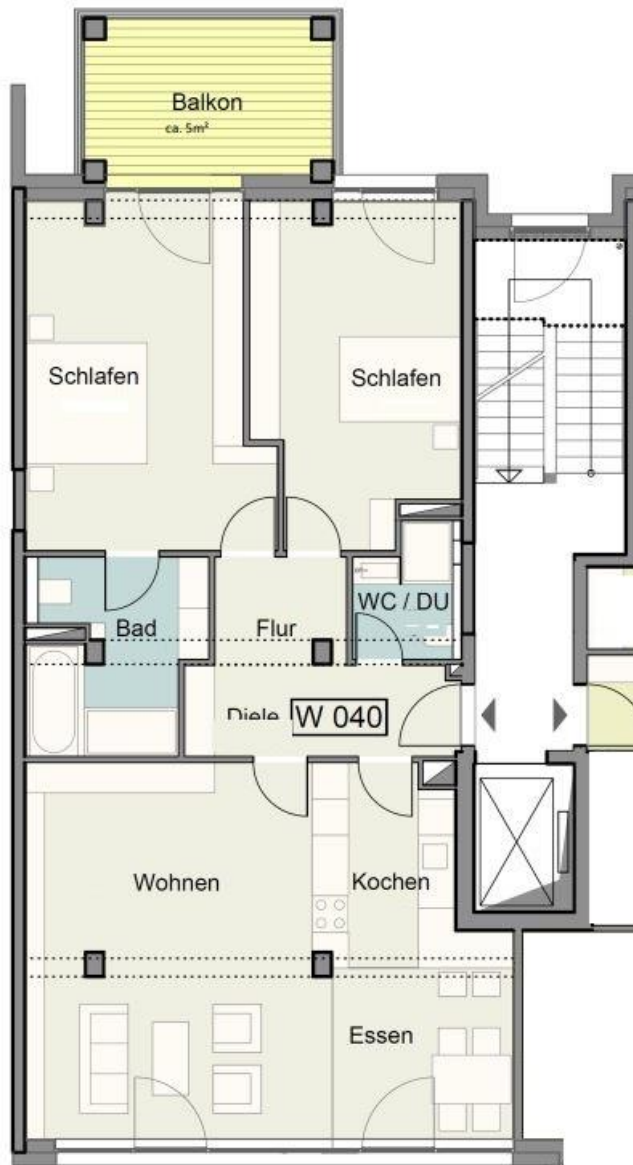
Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ebenfalls Schulen und öffentliche und private Kitas.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten und Cafés finden Sie auf dem naheliegenden Kurfürstendamm. Das Luxus-Kaufhaus KaDeWe ist ca. 900 m entfernt.

**DIREKT AM U-  
BAHNHOF  
SPICHERNSTRASSE**

---

**GRUNDRISS**





## KONTAKT

**TREND CITY GmbH – Marienbader Straße 13 – 14199 Berlin**

**Fon +49 30 88 92 88 0 – Fax +49 30 88 92 88 29**

**[info@trendcity.de](mailto:info@trendcity.de) – [www.trendcity.de](http://www.trendcity.de)**

CHARTERED SURVEYORS  **RICS®**





# IMPRESSUM

**TREND CITY GmbH**

Marienbader Straße 13  
14199 Berlin

**Telefon**

+49 30 88 92 88 0

**Fax**

+49 30 88 92 88 29

**E-Mail:**

info@trendcity.de

**Geschäftsführer:**

Dr. Ilja Gop, John Amram

**Gerichtsstand:**

Amtsgericht Berlin

**Handelsregister:**

HRB 142347 B

**Umsatzsteuer-ID-Nr.:**

DE284185573

**Erlaubnis nach 34c Gewerbeordnung:**

Erteilt durch das Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

**Corporate Design, Exposédesign, technische Umsetzung**

FORMLOS Berlin

www.formlos-berlin.de

**Information zur Online-Streitbeilegung der EU (OS-Plattform):**

Der Link zur Online-Streitbeilegung-Plattform der EU gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO lautet: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

**Allgemeine Informationspflicht nach § 36 VSBG:**

Trendcity GmbH ist weder bereit noch verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.



## AGB

1. Unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf und -vermietung bleiben vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis etwa des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder durch von uns erteilte Auskünfte zustande.
  2. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis etwa des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder durch von uns erteilte Auskünfte zustande.
  3. Unsere Nachweis-/Vermittlungstätigkeit, Exposés etc. sind ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Empfänger unserer Nachweis-/Vermittlungstätigkeit zur Zahlung der ortsüblichen oder vereinbarten Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft, ohne mit uns einen Maklervertrag vereinbart zu haben, abschließt; weitere Schadensersatzansprüche unsererseits bleiben vorbehalten.
  4. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil, provisionspflichtig tätig zu werden, soweit keine Interessenkollision vorliegt.
  5. Der Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes zustande kommt (z.B. Kauf statt Miete oder umgekehrt), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht.
  6. Die Provision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss in gehöriger Form bzw. bei Abschluss eines gleichwertigen Geschäftes, das im Zusammenhang mit der durch die Trendcity GmbH geleisteten Maklertätigkeit steht. Die Erwerbs- bzw. Nutzungsbedingungen sind uns von unserem Vertragspartner mitzuteilen.
  7. Zurückbehaltungsrechte und Aufrechnungen gegenüber der Courtageforderung sind ausgeschlossen, soweit die aufrechenbare Forderung nicht bestritten oder nicht rechtskräftig festgestellt ist.
  8. Sofern die Auftraggeber Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliche Sondervermögen sind, gilt: Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Berlin.
  9. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderläuft.
-

# WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Trendcity GmbH, Marienbader Straße 13, 14199 Berlin, 030-8892880, Fax: 030-88928829, [info@trendcity.de](mailto:info@trendcity.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

## VERGÜTUNG BEI SOFORTIGER LEISTUNG

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen, entspricht.

## MUSTER WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An [Trendcity GmbH, Marienbader Straße 13, 14199 Berlin, Tel: 030-8892880, Fax: 030-88928829, [info@trendcity.de](mailto:info@trendcity.de)]:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir [\*] den von mir/uns [\*] abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

---

Bestellt am [\*] / erhalten am [\*]

---

Name des / Verbraucher(s)

---

Anschrift des / der Verbraucher(s)

---

Datum

---

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

[\*] Unzutreffendes bitte streichen

---