



TREND CITY

**BERLIN KENNEN.
IMMOBILIEN KÖNNEN.**



Ihr Partner im Vertrieb von Wohnungsbeständen und Nachverdichtungen

Mit TREND CITY steht Ihnen ein exzellent vernetzter und langjährig erfahrener Partner zur Seite, der Ihre Wohnimmobilien effizient und zielgruppengerecht vermarktet. Dabei bildet die Wertsteigerung Ihrer Bestände den Mittelpunkt all unserer strategischen und operativen Maßnahmen. Trendcity arbeitet im Alleinauftrag mit Auftraggebern zusammen, die insgesamt einen Bestand von weit mehr als 50.000 Wohnungen halten.

Als kompetenter Partner im gesamten Wertschöpfungsprozess zeigen wir verborgene Potenziale auf, beispielsweise durch einen Dachgeschossausbau oder durch eine mögliche Nachverdichtung auf Ihren Grundstücken. Anschließend setzen wir die gemeinsam vereinbarte Strategie bis zum Verkaufserfolg um. Dabei können wir auf ein weitläufiges Marktnetzwerk zurückgreifen: Wir erreichen sowohl Selbstnutzer als auch Kapitalanleger und finden so den richtigen Käufer.



Kapitalmarktexperten: John Amram (links) und Dr. Ilja Gop (rechts)

Trendcity wurde von Dr. Ilja Gop und John Amram im Jahr 2012 gegründet. Beide verfügen über langjährige Erfahrung im Investmentgeschäft sowie im Immobilienvertrieb. Dadurch verstehen sie die Wünsche und Anforderungen von professionellen Wohnungsbestandshaltern.

Unsere Vertriebsleistungen im Überblick

Wir übernehmen die gesamte Wertschöpfungskette in Ihrem Auftrag oder auch einzelne Prozessstufen daraus – je nachdem, welche Leistung Sie inhouse erbringen.

Unsere Maßnahmen werden auf allen Ebenen von der Produktaufbereitung über die Vermarktung bis hin zum After Sale individuell für Sie erarbeitet. Dank unseres Backgrounds aus dem Investmentgeschäft erhalten Sie bereits in der Analy-

sephase wertvolle strategische Insights zu Ihrem Objekt. In der Umsetzungsphase erzielt unser nachhaltiges Tenant-Relationship-Management eine Win-win-Situation für alle Beteiligten.

Nicht zuletzt: Unsere Vertriebsstruktur ist nicht nur am Markt einzigartig, sondern garantiert auch eine sehr sichere Abwicklung: 97 Prozent unserer Reservierungen führen zu einem erfolgreichen Abschluss.

TREND CITY USPs

- Markt-, Standort- und Objektanalyse auf Basis profunder Investmentexpertise
- Potenzialanalyse der Bestände
- Beratung zu strategischen Maßnahmen wie Nachverdichtungen und Ausbauten
- Einwertung auf Wohnungsebene unter Berücksichtigung vertriebsstrategischer Ziele
- Nachhaltiges Tenant-Relationship-Management
- Individuelle Marketing- und Budgetplanung inklusive laufender Reportings
- State-of-the-Art-Digitalvermarktung inklusive virtueller 360-Grad-Begehungen
- Customized Digitalkampagnen für alle Kanäle
- Offline-Events & -Promotions
- Begleitung der Käufer bis zum Vertragsabschluss inklusive After-Sale-Betreuung

Was unsere Auftraggeber über uns sagen



„Beim Verkauf vermieteter Wohnungen trennt sich die Spreu vom Weizen. Trendcity performt für uns auch in diesem Segment überdurchschnittlich in puncto Schnelligkeit und bei den realisierten Preisen!“

Jürgen Kriegisch, CEO, A-STATE GmbH

„Für große Bestandshalter ist es wichtig, die beschlossene Portfoliostrategie am Markt auch zu realisieren. Dabei vertrauen wir seit Jahren immer wieder auf den diskreten, zielorientierten Vertrieb durch Trendcity.“

Roy Frydling, CEO, Pears Global Real Estate Germany



„Mit Trendcity haben wir unsere Neubauvermietung erfolgreich realisiert. 117 gehobene Wohneinheiten in Berlin-Mitte wurden planmäßig vermietet. Das Team agierte hochprofessionell und überzeugend.“

**Christian Müller, Leitung Vermietung,
ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe**



ZBI Zentral Boden
Immobilien Gruppe

Auswahl unserer Projekte



PLA-DE-LU



BERGMANN 108



KÖNIGSTADT QUARTIER



LÜTZOW 21



KAVALIER 10



LEIBNIZ 77-78



BRUNNEN 146



WARTBURG 51



MARIENGÄRTEN

TRENDCITY GmbH
Marienbader Straße 13
14199 Berlin

Telephone: +49 30 889288-0
E-mail: info@trendcity.de
Web: www.trendcity.de